

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

<b>Stavba</b>	: Oprava sociálních zařízení a šaten v budově kulturního domu  K-TRIO na ul. Dr. Martíňka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka
<b>Objednatel</b>	: Statutární město Ostrava Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3; 700 30 IČO 00845451
<b>Katastrální území</b>	: Hrabůvka
<b>Pozemek parcela číslo</b>	: 1457
<b>Stupeň dokumentace</b>	: PD DPS
<b>Zhotovitel</b>	: INGESTA spol. s.r.o. Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava-Hrabůvka IČ: 25391194 DIČ: CZ25391194
<b>Zodpovědný projektant</b>	: Ing. Tomáš Karpala, ČKAIT 1102049
<b>Vypracoval</b>	: Ing. David Hrachovina

V Ostravě dne 23.10.2024

## **SEZNAM :**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

#### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

a) název stavby :

Oprava sociálních zařízení a šaten v budově kulturního domu K-TRIO na ul. Dr. Martínka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

K-TRIO; Dr.Martínka 1439/4, 700 30; Ostrava-Hrabůvka; parcela 1457st., k.ú. Hrabůvka

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo  
Neuvádíme – není předmětem.

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

Neuvádíme – není předmětem.

nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Ostrava; Městský obvod Ostrava-Jih; Horní 791/3; 700 30; IČO 00845451

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba) :

INGESTA spol. s.r.o., Hasičská 550/50, Ostrava-Hrabůvka, 700 30, IČ: 25391194

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing. Tomáš Karpala, ČKAIT 1102049 pro obor pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě

specializací jejich autorizace:

Ing. Tomáš Karpala, ČKAIT 1102049 pro obor pozemní stavby

Petr Kubala – Silnoproudá elektrotechnika

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO 01 – Šatny

SO 02 – Sociální zařízení

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Neuvažuje se. Jedná se o opravu

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

Jedná se o jednostupňový prováděcí projekt opravy.

c) další podklady.

- původní dokumentace
- lokální doměření
- prohlídka staveniště
- požadavky objednatele

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby

<b>Stavba</b>	: Oprava sociálních zařízení a šaten v budově kulturního domu  K-TRIO na ul. Dr. Martínka 1439/4, Ostrava-Hrabůvka
<b>Objednatel</b>	: Statutární město Ostrava Městský obvod Ostrava-Jih Horní 791/3; 700 30 IČO 00845451
<b>Katastrální území</b>	: Hrabůvka
<b>Pozemek parcela číslo</b>	: 1457
<b>Stupeň dokumentace</b>	: PD DPS
<b>Zhotovitel</b>	: INGESTA spol. s.r.o. Hasičská 550/50, 700 30 Ostrava-Hrabůvka IČ: 25391194 DIČ: CZ25391194
<b>Zodpovědný projektant</b>	: Ing. Tomáš Karpala, ČKAIT 1102049
<b>Vypracoval</b>	: Ing. David Hrachovina

V Ostravě dne 23.10.2024

## **SEZNAM :**

- a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**
- b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**
- c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**
- d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**
- e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

### **B.1 Popis území stavby**

### **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **B.4 Dopravní řešení**

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

#### **a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Neuvažuje se.

#### **b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Neuvažuje se.

#### **c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Neuvažuje se.

#### **d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

V místě vchodů hlavního vchodu a přilehlých chodbách, může být během stavby omezen provoz s ohledem na probíhající stavební práce. Práce by měly být prováděny v období omezeného provozu, takže nebudou mít podstatný vliv na osob.

#### **e) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během výstavby nebudou na staveništi vznikat žádné nebezpečné odpady, mimo běžný stavební odpad a obalové materiály. Stavba nezasahuje do žádných vzrostlých rostlin, či keřů ani do žádného biotopu chráněných rostlin nebo živočichů.

### **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

KD se nachází v zastavěném území města Ostrava na rovinatém pozemku. Charakteristikou je okolní zástavba panelovými domy

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

- stavební úpravy zateplení nepodléhají územnímu rozhodnutí či jinému rozhodnutí o umístění stavby

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

- stavební úpravy zateplení nepodléhají posouzení či vyjádření v souvislosti s ÚP

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

- žádné nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

- neuvažuje se

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:

- průzkumy nebyly pro stavbu prováděny

g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>:

- není žádná

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

- stavba není umístěna v území s vlivy výše uvedenými

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

- nemá vliv na okolní stavby a pozemky (jedná se o stávající objekt bez vlivu výše uvedených)

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

- nevyžadují se žádné požadavky

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

- nejsou žádné

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

- objekt je kompletně napojen na inž. sítě, dopravní a technickou infrastrukturu

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

- související investice nejsou žádné

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:

katastrální území: Hrabůvka

pozemky parcela číslo: 1457

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. :

- nevznikne žádné

## **B.2 Celkový popis stavby**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

-Neuvažuje se. Jedná se o opravu.

b) účel užívání stavby:

Stavba je užívána jako družina základní školy a školní jídelna. Předmětem PD je zlepšení energetických parametrů stávajícího objektu, doplněním zateplení na dosud nezateplených plochách, výměna oken, kompletní zateplení střešního pláště.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

- stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

- žádné výjimky se stavby nedotýkají – bez těchto rozhodnutí

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Vyjádření dotčených orgánů byla zpracována v předchozím stupni PD

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>;

- není záměrem dotčeno

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:

-Neuvažuje se, nemění se.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Není posuzováno –není dotčeno a měněno.

#### **D) Třída energetické náročnosti:**

Není posuzováno –není dotčeno a měněno.

#### **E) Množství a druhy odpadů a emisí:**

Není posuzováno – nemění se, protože opravami není dotčeno a měněno.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

- stavba by mohla být realizována v roce 2025

j) orientační náklady stavby:

- 4mil. Kč bez DPH – viz. příloha č. 1 – Rozpočet stavby

#### *B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:

*Objekt je stávající – kompozice prostorového řešení a tvar se nemění.*

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:

*Objekt je stávající – kompozice prostorového řešení a tvar se nemění.*

#### *B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby :*

*Objekt slouží jako KD a restaurace, využití se nemění.*

#### *B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*

*Objekt je bezbariérový a toto nebude měněno.*

#### *B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:*



*Bezpečnost při užívání je dána architektonickým návrhem a dodržáním platných norem a zákonů.*

#### *B.2.6 Základní charakteristika objektů*

##### *a) stavební řešení:*

*Jedná se o opravu sociálních zařízení a šaten, výměna všech zařizovacích předmětů, obkladů, elektroinstalace, dveří. Estetické změny*

##### *b) konstrukční a materiálové řešení:*

*Neuvažuje se.*

##### *c) mechanická odolnost a stabilita:*

*- stavební úpravy nezasahují do nosných částí stavby – není posuzováno, protože se nemění současný stav a nemůže dojít ke zhoršení stability stavby*

#### *B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení*

##### *a) technické řešení:*

*- Není předmětem PD*

##### *b) výčet technických a technologických zařízení:*

*- Není předmětem PD*

#### *B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení*

*- Není předmětem PD*

#### *B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana:*

*- Není předmětem PD*

#### *B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí*

*Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod. :*

*Viz. B.2.7*

*- Osvětlení – viz. samostatná PD elektroinstalace*

*Elektroinstalace řeší:*

- Nové přívody ke spotřebičům*
- Nové elektrické přívody pro nové zásuvky*

### *B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí*

#### *a) ochrana před pronikáním radonu z podloží:*

*Pro stavební úpravy není vyžadováno.*

#### *b) ochrana před bludnými proudy:*

*Nevyskytují se.*

#### *c) ochrana před technickou seizmicitou:*

*- není uvažováno – stavba nevyžaduje tento druh ochrany*

#### *d) ochrana před hlukem,*

*Stavba není zdrojem hluku, ochrana není dále posuzována.*

#### *e) protipovodňová opatření,*

*Stavba se nenachází v oblasti dotčené povodněmi, ochrana není dále posuzována.*

#### *f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.:*

*- Neuvažuje se.*

### *B.3 Připojení na technickou infrastrukturu*

*Veškeré inženýrské jsou napojeny a stávající. .*

#### *a) napojovací místa technické infrastruktury,*

*Veškeré inženýrské jsou napojeny a stávající.*

#### *b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

*Veškeré inženýrské jsou napojeny a stávající.*

### *B.4 Dopravní řešení*

#### *a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:*

*Dopravní obslužnost je zajištěna přímým přístupem z místní komunikace.*

#### *b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:*

*Stávající napojení – bez vlivu stavebními úpravami.*

*c) doprava v klidu:*

*Předmětnou stavbou není dotčeno a proto není posuzováno.*

*d) pěší a cyklistické stezky:*

*Předmětnou stavbou není dotčeno a proto není posuzováno.*

#### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

*a) terénní úpravy:*

*Stavba je navržena na rovinatém pozemku - nemá vliv na výše uvedení a není předmětem PD.*

*b) použité vegetační prvky:*

*Nejsou žádné.*

*c) biotechnická opatření:*

*Nejsou žádné.*

#### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:*

*Stavba nemá vliv.*

*Vliv na:*

*Ovzduší – není zdrojem znečištění ovzduší*

*Hluk – stavba není zdrojem hluku – nemá vliv*

*Voda – stávající stav beze změny.*

*Odpady:*

*Odpadové hospodářství stávající.*

*b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:*

*Neuvažuje se.*

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 :*

*Lokalita není chráněným územím natura 2000 a tyto území nejsou záměrem dotčeny.*

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:*

*- záměr nespadá do posuzování vlivů na životní prostředí*

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:*

*- záměr nespadá do tohoto režimu – není proto posuzováno*

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:*

*- žádné nejsou*

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.*

*Návrh odpovídá platným normám a zákonům a z tohoto hlediska je také zajištěna bezpečnost při užívání.*

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

*a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:*

*- připojení na NN a rozvod vody z areálového rozvodu.*

*b) odvodnění staveniště*

*- staveniště nemusí být odvodněno,*

*c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:*

*- připojení na místní komunikaci v obci*

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

*- nejsou žádné*

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin :*

*- staveniště bude ohrazeno proti vstupu nepovolaných osob*

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:*

*- Pro provedení stavby, bude potřeba zábor části přilehlých veřejných obecních ploch, pro odstavení kontejneru na stavební odpad.*

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:*

- stavebním záměrem nejsou tyto trasy dotčeny – proto není posuzováno

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

- běžná stavební suť – řešena doložením vážních lístků na konci stavby a dokladech o likvidaci odpadů

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

- nejsou požadavky – nulová bilance

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

- Zhotovitel bude udržovat v bezvadném stavu techniku,

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Při realizaci stavby je nutno dodržet:

Zákon 251/2005 Sb., vč.změn – O inspekci práce

Zákon 309/2006 Sb. – Požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví

Nařízení vlády č.591/2006 Sb.- O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon 262/2006 Sb.- Zákoník práce

Vyhláška 268/2009 Sb o technických požadavcích na stavby

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. –O bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Zákon 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu

Před zahájením prací provede zhotovitel kontrolu a porovná technické předpoklady vyplývající z tohoto projektu se skutečností. V případě rozporů projektových předpokladů se skutečností, nebude dále zhotovitel pokračovat v pracích a okamžitě oznámí vzniklou skutečnost projektantovi nebo zástupci TDI a pracoviště zajistí odpovídajícím způsobem.

Před započítím stavebních prací musí být všichni pracovníci řádně proškoleni v rámci BOZP. O provedeném školení bude proveden písemný zápis s podpisy všech pracovníků.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

- není záměrem dotčeno, a proto není posuzováno

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

- bude předáno při předání staveniště provozovatelem

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

- není záměrem dotčeno, a proto není posuzováno

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

- předpoklad zahájení stavby 04/2025

*- předpoklad dokončení stavby 07/2025*

*B.9 Celkové vodohospodářské řešení*

*Nemění se zateplením. Je stávající, a proto není posuzováno.*